

Dosar de executare silită Nr. 1010/2014

ANUNȚUL
privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 162 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **08**, luna **octombrie**, anul **2014**, ora **10:00** în ROMÂNIA, județul **Brăila**, codul poștal **815100**, orașul **Făurei**, str. **Republicii**, nr. **38**, se vor vinde prin **Licitație** următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **SC HERNANDEZ CEBA SRL** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, județul **Brăila**, codul poștal **815100**, orașul **Făurei** str. **Florilor**, nr. **48**, C.I.F. **19202426**.

- a) clădire în suprafață de 64,12 mp compusă din trei camere, două holuri și o terasă construită din cărămidă, acoperită cu tablă, clădire în suprafață de 39,20 mp, executată din cărămidă, acoperită cu tablă și garaj în suprafață de 18,54 mp executat din cărămidă, acoperit cu tablă situată în localitatea Făurei str. Nisipuri nr. 35 deținute în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2329/21.11.2006 înscrisă în CF nr. 70676. **Pretul de evaluare este egal cu pretul de pornire a licitației, adică 109.674 lei (fără TVA);**
- b) teren intravilan în suprafață de 503 mp situat în localitatea. Făurei str. Nisipuri nr. 35, deținut în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2329/21.11.2006, înregistrat în Registrul Agricol 2014, Tipul 1, Vol. 9, Poziția 20, Sector Cadastral 1, Partida Cadastrala 82, înscris în CF nr. 70676. **Pretul de evaluare este egal cu pretul de pornire a licitației, adică 10.563 lei (fără TVA).**

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele: Sechestru asupra imobilului (casă și teren intravilan) pentru plata sumei de 161.525 lei în favoarea ORAȘULUI FĂUREI.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus (clădire/teren) au comunicat titluri executorii următorii creditori: -----(nu este cazul).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, **până în ziua precedentă termenului de vânzare**, respectiv până în **07 octombrie 2014 ora 16:00** următoarele:

- oferta de cumpărare (în plic închis);
- dovada plății taxei de participare;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

- pentru persoanele juridice române copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport;
- dovada, emisă de organele fiscale, că nu are obligații fiscale restante.

urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct sau trimise prin poștă. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Prețul de pornire a licitației este prețul de evaluare.

Pasul minim al licitației va fi de 5% din prețul de pornire al licitației.

Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială autentică. Debitorul nu va putea licita nici personal nici prin persoană interpusă.

Taxa de participare reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației și se plătește în lei în contul **Orașului Făurei - cod fiscal 4343052, RO28TREZ1535006XXX000156 deschis la Trezoreria Făurei** sau în numerar la casieria Orașului Făurei.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172-173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0239661424.

Comisia de licitație va analiza și verifica documentele de participare în data de **08.10.2014**, cu 2 ore înainte de licitație, în sala de ședințe a Orașului Făurei. Sunt invitați să participe și persoanele care au depus oferte pentru licitație.

Data afișării: **26.09.2014**

Conducătorul organului fiscal local,
Primar

VOINEA IONEL

